



2022/10

NIEUWSBRIEF

22 December 2022



Energiecrisis en ALV

Zoals in de vorige nieuwsbrief al aangegeven zal de eerstvolgende ALV vanwege de alsmaar variërende energieprijzen voor begin volgend jaar worden uitgeschreven. Inmiddels heeft het bestuur van de VvE de nieuwe variabele prijzen voor gezamenlijke gas en elektra ontvangen. Deze nieuwe prijzen voor m3 gas (factor x3,7) en kWh (factor x4,6) zijn fors hoger. Dit zal een behoorlijke impact gaan hebben op de financiële huishouding van de vereniging. We zijn dan ook tezamen met VZB bezig om de gevolgen hiervan inzichtelijk te maken en het meerjarig onderhoudsplan (MJOP) en de begroting daarop aan te passen.

Het is goed om te beseffen dat de nieuwe energieprijzen maandelijks kunnen wijzigen en dat daarom het maken van een begroting en MJOP passend voor het gehele jaar 2023 onmogelijk is. Het lijkt geen twijfel dat de vereniging financieel zware tijden te wachten staat en dat zonder het verhogen van de maandelijkse bijdrage en zonder ondersteuning vanuit de overheid een financieel doemscenario niet ondenkbaar is.



*Neem 50 gram verdraagzaamheid en anderhalve ons vrede
Vermeng dit met wat goede wil en daarna goed kneden
Doe er ook wat humor bij want zonder humor,
Ik zeg het maar even, kan een mens niet leven.*

*Een flinke scheut gezond verstand mag zeker niet ontbreken
Een beetje lol, dat kan ook best, een lepel, afgestreken
En dan nog een speciale tip garmeer de hele zaak.
Met vriendschap, dat geeft de juiste smaak.*

Bij voorkeur warm serveren, iedereen zal het waarderen.



**HET BESTUUR WENST
ALLE BEWONERS
FIJNE FEESTDAGEN, EEN
PRETTIGE JAARWISSELING
EN EEN GELUKKIG EN GEZOND 2023**



Vuurwerk en dieren

Na twee opeenvolgende jaren met een vuurwerkverbod, snakt iedere vuurwerk liefhebber weer naar een jaarwisseling zoals we die kennen van voor de coronaperiode. Kijkend naar de huidige ontwikkelingen in de maatschappij, heeft het er alle schijn van dat consumenten de komende jaarwisseling van 2022-2023 'gewoon weer' zelf vuurwerk af mogen steken. Goed nieuws dus! In dit artikel vind je alle informatie met betrekking tot de vuurwerkregels voor de komende jaarwisseling. Daarnaast wordt er een overzicht gegeven van de algemene vuurwerkregels, aangezien het belangrijk is dat iedereen weet hoe hij/zij veilig en verantwoord met vuurwerk kan omgaan.

Wees hierop voorbereid en houd vooral voldoende afstand!

Mocht u vuurwerk afsteken, denk dan vooral aan uw medebewoners. Zoek een plek op voldoende verwijderd van flatmedebewoners, dieren en parkeerterreinen. Laat omstanders minimaal zes meter afstand houden. Draag een veiligheidsbril.

Sterretjes zijn ook vuurwerk

Sterretjes, door velen gezien als kindervuurwerk en zelfs misleidend 'koudvuur' genoemd, leiden tot de meeste ongelukken bij legaal vuurwerk. Omdat de vuurdeeltjes heel klein zijn, voelen ze aan als speldenprikjes, maar het hart van het vuur kan wel 1100° graden heet worden. Pas dus op met synthetische kleding en pak nooit zomaar een zojuist uitgebrand sterretje in het midden vast.

Tips voor een rustige jaarwisseling voor uw huisdier

Als u nog tijd hebt, kunt u uw huisdier langzaam laten wennen aan harde geluiden. Laat uw huisdier overdag extra uit op een rustige plek en maak hem goed moe. Leid uw huisdier af met een speeltje of geef hem een voedingsspelletje. Sluit op tijd alle gordijnen en blijf zelf rustig. Wees uw huisdier tot steun, maar aai of beloon angstig gedrag niet. Laat uw huisdier zelf kiezen waar hij zich veilig voelt. Zorg eventueel voor een verdampert met een kalmerende reukstof.

Vraag in het ergste geval een kalmerend middel aan uw dierenarts.



Standleidingrenovatie

Op 6 december is de firma VSR begonnen met de renovatie van de standleidingen in het 8-hoog gedeelte. Met het uitkomen van deze nieuwsbrief zijn deze 8 keukenstandleidingen dan ook voorzien van een reliner en zijn weer in gebruik. Het is ook overduidelijk geworden dat de horizontale standleidingen het grootste risico vormen voor verstoppingen. Er is daarin ophoping van gedroogd vet ontstaan waardoor de horizontale leidingen dichtslibben. Daarom is er besloten om deze leidingen grondig te laten reinigen. Als bewoners alles maar door de keukenafvoer blijven spoelen zal het probleem van verstoppingen zich binnen afzienbare tijd na relinen standleidingen weer voordoen en moeten deze weer gereinigd worden. Dit betekent ook weer extra kosten voor de vereniging (dus alle eigenaren).

We begrijpen dat u er niet altijd zin in heeft. Maar een keukenrol is een goede manier om vet en jus uit een pan te halen voordat u hem afwast. Het kan u achteraf een hoop werk besparen. Want opgehoopt vet is de nummer 1 vijand van uw afvoer.



Eigenaren

Algemene Storingen

VZB Vastgoed, iedere dag van 00:00 – 24:00 uur. **070 - 4273 372**
info@vzbvastgoed.nl

Riolering

RRS
088 - 030 13 13

FACEBOOK en WHATSAPP: handig voor onderlinge communicatie bewoners.
Let op: dit is geen middel voor het melden storingen aan de VvE

Contact Informatie

Huurders

Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van 00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
(of online serviceportaal)

Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst
0172 - 446111



Daar zit je dan aan het kerstdiner, tussen de soep en het hoofdgerecht, en het gesprek is een beetje stilgevallen. Niet voor lang! Want dit jaar kun jij je familie (of vrienden) versted doen staan met bijzondere internationale weetjes over Kerst.

1. De eerste versierde kerstboom dateert uit 1510

De eerste versierde kerstboom dateert uit 1510 en wel uit het plaatsje Riga in Letland. De eerste geschiedschrijving over een kerstboom dateert terug naar 1531. Bron: Did you know

2. Jingle Bells is eigenlijk helemaal geen kerstliedje

Ieder jaar in december schalt deze gouwe ouwe kerstsong meerdere keren door de speakers en vrijwel iedereen kent wel een stukje tekst: "Jingle Bells". Maar wist je dat "Jingle Bells" eigenlijk geschreven is voor Thanksgiving en helemaal niet voor Kerst? Bron: Mental Floss

3. Een kunstkerstboom is helemaal niet zo milieuvriendelijk

Ze zeggen wel eens dat een kunstkerstboom beter is voor het milieu dan een echte, omdat je hem vaker gebruikt. Maar voordat een nepkerstboom echt 'groener' is dan een echte kerstboom, zul je hem ongeveer 10 jaar moeten gebruiken. Dat heeft vooral te maken met het hergebruik van de echte kerstboom als compost en de grondstoffen die nodig zijn voor het maken en vervoeren van kunstkerstbomen. Helaas verdwijnen kunstkerstbomen vaak al veel eerder op de vuilnisbelt. Wil je vaker dan eens per tien jaar een nieuwe boom? Dan kun je voor het milieu dus beter ieder jaar een echte kopen! Bron: New York Times

4. De Kerstman stamt af van Sinterklaas

Een wat meer bekend kerstfeitje: de Kerstman stamt af van Sinterklaas. St. Nicholas erfde veel rijkdom en was vooral bekend omdat hij veel van die rijkdom weer weggaf aan de mensen die het ook het meest nodig hadden. Toen St. Nicholas heilig werd verklaard, werd hij de beschermheilige van kinderen. Dankzij Coca-Cola en schilder Haddon Sundblom werd de Kerstman in de hele wereld bekend. Bron: Etoonline

5. De Christmas Stocking was eerst een schoen

Waarom hangen Amerikanen, Britten en mensen in andere landen zo'n sok aan de schouw? Nou, in eerste instantie was het geen sok, maar een schoen voor de open haard. Volgens het verhaal liet St. Nicholas een zak met goud door een schoorsteen vallen. De zak viel in een schoen die toevallig bij de open haard aan het drogen was (goh, waar kennen we het zetten van een schoen nog meer van?). De zak met goud was bedoeld voor de vader van drie dochters, zodat zijn dochters konden trouwen. Bron: Etoonline

6. Engelenhaar verwijst écht naar engelen

Al decennialang gebruiken mensen engelenhaar om de boom te versieren. Waarom is die traditie ooit ontstaan? Door engelenhaar in de boom te hangen, wilden mensen laten zien dat echte engelen de boom hadden versierd; er waren wat van hun prachtige haren achtergebleven. Later werd het engelenhaar vervangen door de zilveren slierten, maar de gedachte erachter is nog steeds hetzelfde. Bron: angels.about.com

7. Zweden kijken eendjes op kerstavond

Al sinds de jaren '60 kijkt de halve Zweedse bevolking op kerstavond naar een tekenfilm van Donald Duck. De tekenfilm heet "Kalle Anka och hans vänner önskar God Jul" (Donald Duck en zijn vrienden wensen je een gelukkig Kerstfeest). Bron: Wikipedia

8. Kerstcadeaus verwijzen naar de drie wijzen

Wist je dat het geven van kerstcadeaus aan kinderen, maar ook aan onze vrienden en geliefden, verwijst naar de cadeaus welke de drie wijzen op kerstochtend aan het kindeke Jezus hebben gegeven? Bron: Time

9. Elektrische kerstlampjes bestaan al sinds 1882

Je hoort vaker dat men vroeger echte kerstkaarsjes in de boom zette. En dat klopt; al sinds het midden van de 17^{de} eeuw deed men kleine kaarsjes in de kerstboom. Maar sinds het einde van de 19^e eeuw werden die zo langzamerhand vervangen door elektrische kerstlampjes. In 1882 bedacht Edward Johnson, de assistent van Thomas Edison, namelijk het gebruik van elektronische kerstverlichting. Bron: Universiteit van Illinois

10. De Kerstman heeft in Canada een eigen postcode

In Canada heeft de Kerstman zijn eigen postcode, namelijk H0H 0H0. Kinderen in Canada krijgen zelfs antwoord als ze post sturen naar de Kerstman, maar dan moeten ze hun brief wel voor 16 december versturen. Het complete adres is: SANTA CLAUS, NORTH POLE, H0H 0H0, CANADA. Bron: Canada Post

11. Peruanen drinken en vechten op Eerste Kerstdag

In een dorp in Peru wordt Eerste Kerstdag gebruikt om het nieuwe jaar op een bijzondere manier met een schone lei te beginnen. Eerst wordt er stevig gedronken, waarna mensen een stevig potje met elkaar vechten. Vrede op aarde, zullen we maar zeggen. Bron: BBC News

12. De kerstboom drinkt een liter per dag

Tijdens de eerste week dat je een echte Kerstboom in je huis plaatst, heeft deze net iets minder dan een liter water per dag nodig om mooi te blijven. Natuurlijk geven wij de kerstboom allemaal veel te weinig water, waardoor hij veel sneller zijn naalden verliest. Bron: Allthingschristmas

13. Stille Nacht is het vaakst opgenomen kerstlied

"Stille Nacht" is van alle kerstliederen het meest opgenomen. 733 verschillende versies zijn al voorzien van een copyright sinds 1978. "White Christmas" is de best verkochte kerstsingle aller tijden. "All I want for Christmas" (Mariah Carey) is de meest populaire kerstsingle van deze tijd. Bron: Etoonline

15. De Kerstman bezoekt 822 huizen per seconde

Dat de Kerstman op kerstavond heel de wereld rondgaat om kerstcadeautjes af te leveren, wist je natuurlijk al. Maar wist je dat hij, om alle huizen te kunnen bezoeken, maar liefst 822 huizen per seconde afwerkt. Dat betekent dat hij zich moet voortbewegen met een snelheid van 1046 kilometer per seconde. Snelle gast, die Kerstman! Bron: Mirror

14. De piek verwijst naar de Ster van Bethlehem

Ook al zie je hem steeds minder vaak, voor veel gezinnen is het nog steeds een bijzonder momentje als de piek op de kerstboom wordt geplaatst. De kerstboom is namelijk klaar. Vaak wordt hier gebruik gemaakt van een ster of een engel. Beiden hebben natuurlijk een link met het kerstverhaal. De ster is de Ster van Bethlehem die de weg aanwees naar de stal (eigenlijk is het een grot) waar kindeke Jezus geboren was. En de Engel is de Engel Gabriël die ervoor zorgde dat de maagd Maria zwanger werd. Bron: Wikipedia

